

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~267~~ /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 793/2018/HSPT ngày 29/11/2018 của TAND Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 193/2018/HSST ngày 25/5/2018 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01.HSCĐ/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44(1)-2 tờ bản đồ số 5I-III-01, địa chỉ: số 138, tổ 19, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02034/HĐ:4220/3438 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/01/2014, ngày 10/12/2014, tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Thu Huyền theo hồ sơ số: 3575/20.11.2014.

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49.8m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 30.0m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung: 19.8m<sup>2</sup>.

Diện tích đất thực tế kê biên: 49.30m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng: 29.50m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng chung: 19.8m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng 05 tầng, tổng diện tích xây dựng: 140.48m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.
- Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13/11/2023 đến 17h30 phút ngày 15/11/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS quận Hoàng Mai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 01 ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Thị Tuyết Trinh